





Пассажиропоток

Никто не любит ждать. Такси, поезд, лифт.

Поэтому мы предлагаем нечто большее, чем просто лифты и эскалаторы. Мы предлагаем глобальные решения People Flow™, которые обеспечивают беспрепятственное перемещение пассажиров в здании к пункту назначения.

Никакого ожидания. Только People Flow™

Кем бы вы ни являлись

Наша задача – гарантировать прибыль на инвестиции, реализовать архитектурный замысел, усовершенствовать внешний вид вашего здания и повысить уровень комфорта для каждого пассажира, пользующегося лифтом или эскалатором KONE.

Идеальное решение People Flow™

Сначала мы проводим тщательное моделирование и анализируем пассажиропоток, чтобы определить оптимальное перемещения пассажиров внутрь офисного здания и из него, а также между этажами, при этом мы уделяем особое внимание периодам максимальной нагрузки, например, утренним часам прихода сотрудников на работу. Проводимые компанией многоступенчатые исследования по управлению пропускной способностью позволяют клиентам подобрать тип и количество лифтов, в зависимости от размера здания и схем трафика. Тщательный анализ, проводимый в начале работы, позволяет достичь отличных результатов. Это может привести к значительному снижению общих эксплуатационных затрат путем сокращения энергопотребления и повышения надежности и срока службы.

В течение всего срока службы

Для обеспечения оптимального пассажиропотока мы оказываем нашим клиентам поддержку в течение всего срока службы здания: с начальных этапов проекта до разработки беспрепятственного и эффективного процесса строительства и максимального повышения уровня производительности оборудования благодаря современным решениям в части технического обслуживания и модернизации.

От начала до конца



Простота проектирования

Мы можем помочь в проектировании вашего здания и выборе необходимого лифта и эскалатора. Готовые решения KONE отвечают требованиям офисного здания любого типа как в целом, так и в деталях. Готовое решение упрощает выбор лифта и сокращает сроки поставки, гарантируя при этом наличие необходимой вам платформы, проекта и функций. Наряду с упрощенным выбором, KONE предлагает вам возможность модифицировать решение с тем, чтобы обеспечить соответствие вашим конкретным требованиям.

Индивидуальный проект

Для более сложных проектов мы предлагаем комплексные системы управления пассажиропотоком, работа над которыми начинается с тщательного моделирования и анализа для определения оптимальной схемы пассажиропотока. Благодаря нашим экспертам мирового уровня и инструментам моделирования высшего класса, мы изучаем пассажиропоток в этой сложной среде на том этапе, когда здание существует только на чертежах. Комплексный анализ и

моделирование KONE гарантируют оптимальное решение для всех ситуаций. Вы получаете оптимальное количество лифтов и эскалаторов. KONE может также провести подробное исследование схемы эвакуации в различных чрезвычайных ситуациях. Если вы работаете над менее масштабным проектом, обратитесь за экспресс-анализом пассажиропотока – у нашей компании большой опыт работы в этой области.

Быстро и эффективно

Строительство большинства офисных зданий осуществляется на первоклассных земельных участках, поэтому разработчикам и застройщикам необходимо как можно скорее начать получение прибыли с инвестиций. Мы имеем многолетний опыт своевременной поставки даже в тех случаях, когда сроки строительства предельно сжаты. Каждый проект KONE осуществляется на основе тщательного планирования и управления проектом. Мы усовершенствовали наши методы и процессы до мельчайших деталей и разработали метод монтажа, отличающийся оперативностью, простотой и экономичностью. Чтобы узнать, сколько времени вы сможете сэкономить в ходе строительства, обратитесь за информацией о предлагаемых решениях в части сроков строительства, например, KONE JumpLift™.



Экономия ваших средств

Значение имеет каждый квадратный метр и компактные решения KONE помогают вам увеличить коммерческую площадь помещения. В расчет идет каждый киловатт и энергосберегающие технологии KONE позволяют вам экономить средства из месяца в месяц, из года в год. Экономия энергии на одной группе лифтов в течение срока службы оборудования может быть равной стоимости нового лифта или стоимости технического обслуживания на протяжении нескольких лет.

Заботимся о производительности

Модернизационные решения KONE обеспечивают безопасную и надежную работу лифтов и эскалаторов в течение всего срока службы вашего здания. Модульная модернизация KONE предлагает повышенный уровень безопасности и комфорта, а также позволяет усовершенствовать внешний вид вашего здания при минимуме неудобств и максимальной доступности оборудования.

Для самых высоких требований

Крупные строительные проекты в особенности нуждаются в комплексных решениях, включающих услуги экспертной поддержки и разработки в области повышения эффективности проекта, которые согласуются с проектом, процедурами и сроками строительства. KONE Major Projects – это глобальная команда экспертов KONE, предлагающих клиентам индивидуальные решения на каждом этапе строительства в любой точке мира.



Творим историю, заглядывая в будущее

КОNE имеет опыт создания инновационных технологий, которые стали новыми стандартами лифтовой индустрии. Во многих случаях мы рушили устои, но никогда не ставили под угрозу качество продукции. Будучи нашим клиентом, вы сможете наслаждаться всеми последними достижениями в области управления пассажиропотоком.

2007	Выпуск первого пассажирского конвейера без приямка, KONE InnoTrack™
2005	—∙ Изобретение лифта без противовеса, KONE MaxiSpace™
	— Продажа первого двухуровневого лифта с системой управлению маршрутом, KONE Polaris™
2000	 Впервые использована технология генетических алгоритмов (Genetic Algorithms), повышающая пропускную способность лифтов
1998	 → Длиннейшая в мире испытательная шахта. 329 м. Центр исследования и разработки лифтов в Тутури (Tytyri Elevator R&D Center), Финляндия
1994	→ Изобретение лифта без машинного помещения, KONE MonoSpace®
	 Впервые использована технология синхронного электродвигателя с постоянным магнитом, KONE EcoDisc™
1991	→ Впервые использована технология искусственного интеллекта (Artificial Intelligence), TMS9000™
	→ Впервые применена современная технология регенерации Modular Line Bridge
1990	 Впервые применена технология мониторинга работы лифтов
1986	 Впервые компанией мирового уровня применена инверторная технология (VVVF)
1982	—• Впервые использованы стандартные модернизационные пакеты, TMS900 MO™
1979	 Впервые применена система микропроцессорного управления

Чудо энергопотребления

Большинство наших лифтов приводятся в действие при помощи технологии, которая сама по себе является настоящим прорывом. KONE EcoDisc® характеризуется большей производительностью и компактностью по сравнению с традиционными безредукторными механизмами. Именно применением данной технологии объясняется плавная работа и низкий уровень шума лифтов KONE. Безредукторная конструкция с низким коэффициентом трения позволяет сократить износ и энергопотребление. При использовании двигателя KONE EcoDisc® годовая экономия может составить десятки тысяч киловатт/час, если речь идет о группах высокоскоростных лифтов.

Лифты без машинного помещения

Лифты серии KONE MonoSpace™ получают престижнейшие мировые награды. Их неоспоримые конкурентные преимущества позволили KONE задать принципиально новые отраслевые стандарты: установка этих лифтов исключила необходимость в оборудовании машинного помещения. Для лифтов KONE MonoSpace™ требуется меньше места, они отличаются экономным энергопотреблением, меньшим весом и продолжительным сроком службы, и все это – благодаря компактному, и одновременно мощному, двигателю, установленному внутри шахты.

Высокая скорость в высотных зданиях

KONE MiniSpace™ позволяет экономить пространство и энергию и гарантирует пассажирам плавную и комфортабельную поездку. Размер машинного помещения для KONE MiniSpace™ соответствует размеру шахты – для его оборудования требуется всего лишь 40% от площади, необходимой для машинного помещения традиционного лифта с канатоведущим шкивом, что позволяет сократить расходы и увеличить коммерческую площадь

здания. KONE MiniSpace™ с двигателем KONE EcoDisc™ обеспечивает плавное ускорение и плавную точную остановку. Решения KONE MiniSpace™ были разработаны для работы на высоких скоростях в высотных зданиях.

Растущая конструкция

Такие инновационные технологии, как KONE JumpLift™, монтаж которых проводится в таком же темпе, как строительство здания, позволяют сократить время строительства.

Удвоенные возможности в одной шахте

В высотных зданиях к пассажиропотоку предъявляются высочайшие требования. Благодаря уникальному сочетанию двухуровневых лифтов и системы управления маршрутом, KONE в значительной степени увеличивает пропускную способность лифтов. Двухуровневые лифты KONE, состоящие из двух кабин, устанавливаемых друг над другом в одной шахте, обеспечивают экономию места и увеличивают пропускную способность здания.

Меньшее время ожидания

Используемая система управления маршрутом минимизирует время ожидания и время поездки путем исключения ненужных остановок. Благодаря многочисленным вариантам отделки, индивидуализации вызовов и опциям безопасности, KONE Polaris™ положительно влияет на внешний вид и атмосферу всего здания.

Первый в мире плоский пассажирский конвейер

Отсутствие необходимости в оборудовании приямка при монтаже пассажирского конвейера KONE InnoTrack™ позволяет экономить средства на этапе проектирования и монтажа. Эта же особенность обеспечивает простоту установки пассажирских конвейеров KONE InnoTrack™ как в старых, так и в новых зданиях.





Решения KONE Eco-efficientTM

На лифты и эскалаторы приходится 2-10% энергопотребления всего здания. В малоэтажных зданиях значимая часть этой доли – до 25% энергопотребления лифта – уходит на освещение. Энергосберегающие технологии KONE позволяют снизить общую стоимость потребления энергии, сокращая при этом так называемый «углеродный след» вашего здания. Среди таких решений: замена ламп накаливания энергосберегающими светодиодами и более сложные технологии, такие как использование энергии торможения и ее преобразование в электричество. Решения KONE Eco-efficient™ позволяют сэкономить до ¾ энергии, потребляемой лифтами и эскалаторами.

Первопроходцы

С момента своего выпуска в 1998 году лифты KONE без машинного помещения сэкономили электричество в объеме, производимом стандартной силовой установкой мощностью 250 МВт. Они исключили необходимость использования двух миллионов баррелей нефти, предотвратив выбросы СО2, которые 100,000 автомобилей могли произвести при кругосветном путешествии. На сегодняшний день мы по-прежнему являемся первопроходцами, к примеру, в разработке воспроизводящих систем, которые используют энергию торможения и преобразуют ее в электричество. Кроме того, мы занимаемся разработкой лифтов, работающих от солнечных батарей, которые будут полностью или частично зависеть от солнечной энергии.

Никаких уступок

Решения KONE Eco-efficient™ позволяют не только экономить энергию, но и повышать производительность, безопасность и комфорт, гарантируя при этом безупречный стиль.

Чтобы больше узнать об экологически безопасных решениях KONE, зайдите на наш сайт: www.kone.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ Анализ пассажиропотока People Flow™ Поддержка в разработке экологически безопасного проекта здания • Выбор соответствующего экологически безопасного решения **МОДЕРНИЗАЦИЯ** · Тщательная оценка оборудования • Замена только тех деталей, которые нуждаются в замене Увеличение полезной площади здания и повышение энергоэффективности при полной модернизации решения



Знаете ли вы?

В течение всего срока службы лифта KONE сумма средств, сэкономленных благодаря энергосберегающим технологиям, может превысить первоначальную стоимость оборудования.

Подъемный механизм KONE EcoDisc® потребляет всего половину энергии, необходимой для работы аналогичных традиционных систем, и на 70% меньше энергии, потребляемой гидравлическими приводами.

Воспроизводящие системы KONE делают возможным повторное использование 25% энергии лифта.

Вы можете сэкономить до 30% энергии, потребляемой эскалаторами KONE, воспользовавшись резервным режимом (standby) или режимом ожидания (on-demand start).

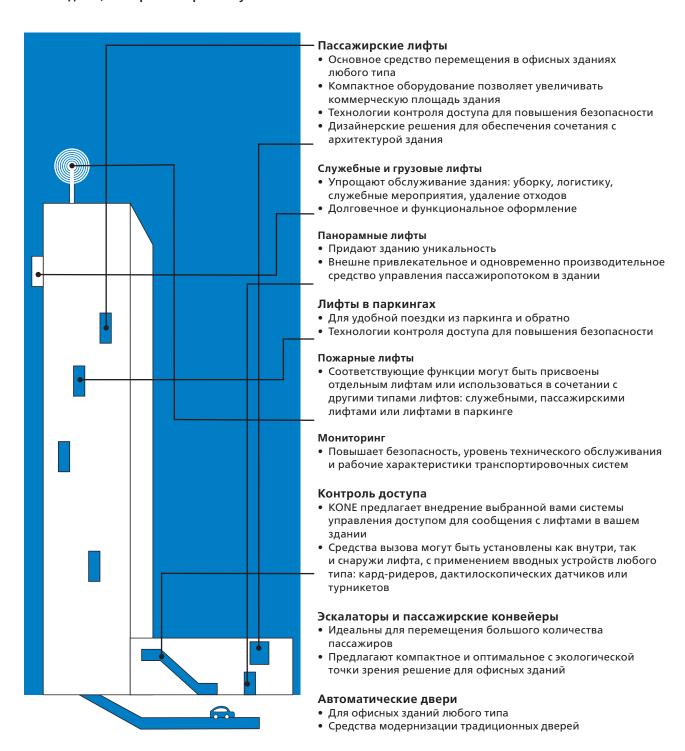
Светодиодное освещение потребляет на 80% меньше энергии и служат в 10 раз дольше галогенных ламп.

При полной модернизации лифта уровень энергосбережения может достичь 50–70%.

Модернизированный эскалатор KONE потребляет на 2/3 меньше масла.

Инновации в действии

Будучи первопроходцами в области управления пассажиропотоком, мы предлагаем вам самое современное оборудование и услуги, отвечающие именно вашим требованиям, пассажирские, служебные, парковочные и пожарные лифты. Или эскалаторы и пассажирские конвейеры для перемещения большого количества пассажиров. Просто скажите, что вам необходимо, и мы решим проблему.



Специально для офисных зданий

Предлагаемые нами решения для офисных лифтов дают вам преимущество эффективного управления пассажиропотоком при экономии пространства и энергии. Вся продукция для офисных зданий уникальна по качеству и надежности.







Лифт без машинного помещения KONE MonoSpace™

Предназначенные для установки в мало- и среднеэтажных зданиях, лифты KONE MonoSpace® отличаются широким спектром вариантов отделки и разнообразием рабочих характеристик. Примечательно, что в различных странах мира установлено свыше 200,000 лифтов KONE MonoSpace®.

Оптимизированное решение KONE MiniSpace™

Для этих лифтов требуется лишь небольшое машинное помещение, которое располагается в верхней части шахты. KONE MiniSpace™ предлагает решения практически для всех видов зданий средней и высокой этажности.

Лифты экстракласса KONE Alta™

Данная платформа разработана для высотных зданий следующего поколения. Эти компактные и производительные лифты отличаются высокой удельной мощностью. Конструкция лифта обеспечивает максимальный комфорт поездки благодаря предельному снижению шума и вибраций.

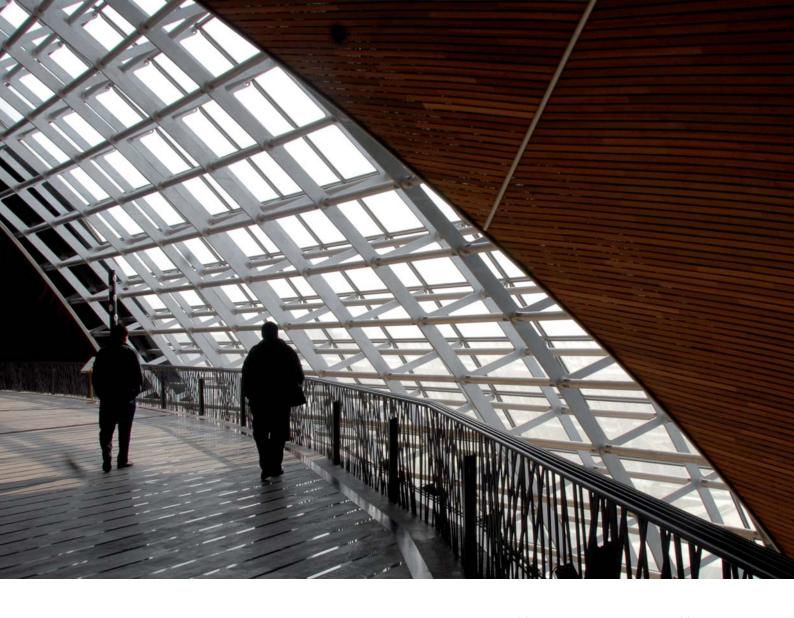
Надежные лифты KONE Transys™

Объединяют все преимущества лифтов без машинного помещения с двигателем KONE EcoDisc™ в высшем сегменте грузовых лифтов.

Усовершенствованные эскалаторы KONE TravelMaster™

Энергосберегающий режим работы этих эскалаторов, наряду с высокопроизводительными компонентами, позволяет снизить эксплуатационные расходы. Эти эскалаторы, действительно, могут улучшить атмосферу вашего здания благодаря многочисленным вариантам облицовки и подсветки.

Более подробную информацию об этих решениях вы найдете на нашем сайте: www.kone.ru



Гармония технологий и дизайна

Концентрация на ощущениях

Мы думаем не только о материалах и технологиях. Наша задача – общий результат, создаваемая атмосфера здания. Вместо обсуждения формы и дизайна, мы предпочитаем говорить о впечатлении, которое произведет дизайн. Помимо эстетического аспекта, специалисты KONE концентрируются на повышении удобства и создании единой гармоничной атмосферы для пассажиров. Сотрудничая с архитекторами с мировым именем, KONE получает ценный опыт в области дизайна. Наша задача – создать запоминающуюся атмосферу и обеспечить приятную поездку.

Безупречное сочетание со стилем вашего

Внешний вид и общая атмосфера вашего нового лифта KONE может быть полностью интегрирована в стиль вашего здания. Богатая коллекция вариантов внутренней отделки и

оформления посадочных площадок сделает создание необходимой вам атмосферы лифта невероятно простым и быстрым. Дополнительная возможность сочетать и комбинировать варианты отделки позволяет создавать тысячи разнообразных дизайнов. Но вам нужен только тот вариант, который будет полностью отвечать вашим требованиям. Мы можем предложить вам решение, выполненное в полном соответствии с вашими потребностями, которое будет составлять единое целое с архитектурной концепцией здания.

Изящество движения

Изысканный дизайн повышает престиж вашего здания. Он позволяет вашему офисному зданию выделиться из массы. Эскалаторы KONE могут быть также интегрированы в архитектурное решение. Изящество вашего здания будет обеспечено благодаря привлекательному дизайну и широкому спектру цветовых решений.





Безостановочная работа

КОNE помогает вам разработать и воплотить в жизнь концепцию, необходимую именно для вашего здания. КОПЕ заботится не только о простоте выбора и надежности поставок, но и об обеспечении максимальной производительности оборудования в течение всего срока службы вашего здания. Благодаря профилактическому техническому обслуживанию и гибким решениям в области модернизации, KONE гарантирует столь необходимое вам душевное равновесие и помогает сохранять и приумножать престиж вашего здания.

Позвольте нам взять все заботы на себя

Работа системы KONE Care™ базируется на принципе профилактического технического обслуживания, которое позволяет поддерживать ваши лифты и эскалаторы в исправном состоянии, независимо от того, кто является их производителем. Данная система включает пакеты услуг, обеспечивающие соответствие всем требованиям заказчика. Осуществляется обслуживание всех технологий независимо от возраста, производителя и сложности оборудования. Проведение необходимых мероприятий по техническому обслуживанию в правильное время гарантирует исправную работу оборудования, продлевает срок его службы и обеспечивает безопасность пассажиров.

Будьте в курсе событий

Система KONE eOptimum™ позволяет следить за состоянием ваших лифтов в режиме реального времени. При возникновении неисправностей, вы незамедлительно получаете электронное сообщение с соответствующим уведомлением. При заказе регулярного обслуживания или запасных деталей вы сможете получать отчеты о ходе работ в режиме реального времени. Благодаря системе KONE eOptimum™ вы также получаете интерактивный доступ к архиву отчетов о техническом обслуживании, ремонте и выставленных счетах.

Круглосуточная служба поддержки

Благодаря нашей круглосуточной службе поддержки KONE Customer Care Center™, вы сможете заказать услуги технического обслуживания и сообщить о любых неисправностях или недостатках в выполнении работ.

Полный спектр модернизационных решений

KONE предлагает широкий спектр решений в области модернизации: от замены отдельных компонентов и модульной модернизации некоторых систем до полной замены оборудования. Проводимая KONE модернизация повышает безопасность и

комфорт, улучшает эстетические характеристики лифта или эскалатора, обеспечивая при этом минимум неудобств в работе и максимальную эксплуатационную готовность оборудования. Благодаря модульной модернизации, KONE может предложить решения, максимально соответствующие требованиям заказчика. Замена только тех модулей, которые в этом нуждаются, позволяет сократить необходимое для модернизации время.

Тщательная оценка

KONE Care for Life™ предлагает систематизированный анализ оборудования с учетом возможных угроз безопасности, проблем эксплуатационной готовности, соответствия нормативным требованиям, морального старения используемых технологий и внешнего вида оборудования. На базе этой оценки заказчик и специалист KONE разрабатывают схему обновления оборудования в соответствии с графиком, который отвечает требованиям и финансовым планам заказчика.





Экономичные малоэтажные офисные здания

К малоэтажным офисным зданиям предъявляются сравнительно стандартные требования. Существенное значение имеют вопросы экономии пространства и сокращение эксплуатационных издержек. Для такого типа офисных зданий идеальным решением являются лифты KONE без машинного помещения. Лифты KONE предназначены для многоцелевого применения и обеспечивают хорошее соотношение цены к качеству.



Автоцентр Mercedes, г. Москва, Россия

Оптимизированные офисные здания средней этажности

Требования к таким зданиям более строги, чем к зданиям малой этажности, но все же не столь высоки, как к высотным офисным зданиям. Главная задача при управлении трафиком в таких зданиях – оптимизация затрат и пропускной способности. Проанализировав пассажиропоток и выбрав нужное оборудование, KONE позволит вам повысить пропускную способность здания и сократить расходы.



Financial Street, г. Пекин, Китай

Высотные офисные здания, разработанные по индивидуальным проектам

Здания выше 25 этажей требуют эффективной и точной организации пассажиропотока. Чтобы обеспечить высокую пропускную способность лифтов и удобство для пассажиров, для таких сложных проектов необходим тщательный анализ. Высокая этажность зданий также требует установки больших служебных, грузовых и пожарных лифтов, а также разработки плана эвакуации. Такие здания зачастую являются важными архитектурными объектами, что требует идеальной интеграции лифтового оборудования в уникальный дизайн здания. Для высотных офисных зданий KONE предлагает решения, разработанные по индивидуальным проектам.

Дополнительные примеры реализованных решений KONE вы сможете получить, обратившись к представителям KONE в вашем регионе за нашим каталогом 'Здания – Каталог решений KONE'.



The Broadgate Tower, г. Лондон, Великобритания



КОNЕ предлагает инновационные и экологически безопасные решения для лифтов, эскалаторов и автоматических дверей. Мы сопровождаем наших клиентов на любом этапе, от проектирования, производства и монтажа до технического обслуживания и модернизации. КОNE - мировой лидер по поддержке клиентов в части эффективного управления пассажиропотоками и грузопотоками в зданиях.

Ориентация на заказчика характерна для всех решений KONE. Это делает нас надежным партнером на протяжении всего срока эксплуатации здания. Мы бросаем вызов традиционному образу мысли в нашей отрасли. Наши отличительные черты оперативность, гибкость мышления и заслуженная репутация лидера благодаря таким инновациям, как KONE MonoSpace®, KONE MaxiSpace™ и KONE InnoTrack™. Вы можете познакомиться с этими технологиями на таких объектах, как Trump Tower в Чикаго, здание на 30 St. Mary Axe в Лондоне, Schiphol Airport в Амстердаме и Beijing National Grand Theatre в Китае.

Свыше 32 000 наших специалистов оказывают услуги более чем в 50 странах мира.

KONE Corporation www.kone.ru